

**Công ty CP Tư vấn – Thương mại - Dịch vụ  
Địa ốc Hoàng Quân**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15.../2021/CV-HQC

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2021

V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận so với  
cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:** - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015, Công ty phải giải trình Báo cáo tài chính trong trường hợp: "*Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước*". Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân (viết tắt là Công ty Hoàng Quân) giải trình như sau:

Tại Báo cáo tài chính quý 4 năm 2020 của Công ty Hoàng Quân lợi nhuận quý 4 năm 2020 là 1.139.276.144 đồng, trong khi đó lợi nhuận quý 4 năm 2019 là 10.202.662.746 đồng. Như vậy, lợi nhuận quý 4 năm 2020 giảm 89% so với quý 4 năm 2020.

Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp quý 4 năm 2020 giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid – 19, Công ty Hoàng Quân đang phải đối mặt khó khăn trong kinh doanh do khách hàng hạn chế chi tiêu trong mùa dịch. Tuy nhiên, Công ty cũng có những biện pháp ứng phó như tiết kiệm chi phí tối đa, tích cực thu hồi công nợ, nhằm đảm bảo công ty vẫn có lợi nhuận trong tình hình khó khăn như hiện nay.

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP HĐQT;
- Lưu VT,

**Tổng Giám Đốc**   
  
**NGUYỄN THANH PHONG**